

# 売戸建住宅

堅下南小、南中校区  
 スーパー万代さん歩約3分  
 駐車場は軽自動車が2台縦列駐車可能  
 広々したルーフバルコニー（デッキ）が魅力です。

間取り

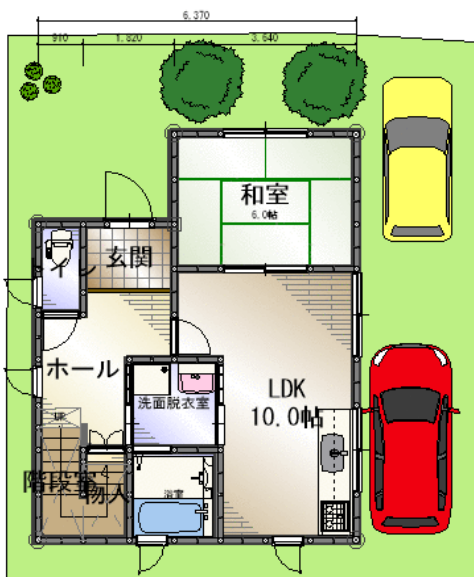
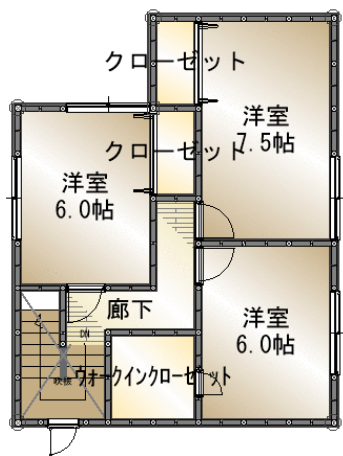
4SLDK

建物面積

94.40㎡

築年月

1998年04月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：東向き
- バリアフリー
- 外壁サイディング
- 整形地
- 閑静な住宅街
- バス1坪以上
- 追焚機能
- 3口以上コンロ
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- 都市ガス
- 電気
- 上水道
- 下水道
- 側溝
- B S端子
- 駐車場2台分

|        |         |
|--------|---------|
| 最寄駅    | 堅下駅     |
| 間取りタイプ | 4SLDK   |
| 価格     | 1,820万円 |

|              |   |             |      |
|--------------|---|-------------|------|
| 物件所在地        | 大阪府柏原市太平寺2丁目 太平寺2丁目の家   |             |      |
| 交通           | 近鉄大阪線 堅下 徒歩10分  |             |      |
| 土地面積         | 公簿 103.78㎡  | 私道面積 (共有持分) | なし   |
|              | 構造・規模 木造2階建   |             |      |
| 建物           | 面積 94.40㎡   |             |      |
|              | 間取内訳 和6 洋6・6・7.5 LDK10 S2   |             |      |
| 土地権利         | 所有権   | 地目          | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域   | 用途地域        | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%   | 容積率         | 200% |
| 築年月          | 1998年04月  | 駐車場         | 有 無料 |
| 現況           | 空家  | 引渡日         | 相談   |
| 建築確認番号       |   |             |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 北4.7m 公道  |             |      |
| 設備           | バス1坪以上,追焚機能,3口以上コンロ,クローゼット,ウォークインクローゼット,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝,B S端子,駐車場2台分 |             |      |
| 備考           | 地勢：平坦 利用駅1：JR関西本線 柏原 徒歩14分 利用駅2：近鉄大阪線 安堂 徒歩13分                          |             |      |

## 正伸住研

大阪府知事免許(12)第17906号 〒582-0018 大阪府柏原市大県1丁目10-23

☎ 072-971-8841 ☎ 072-971-1973

定休日：毎週水曜日 但し3月は無休 第1第3火曜日 但し3月は無休

■取引態様：専任媒介