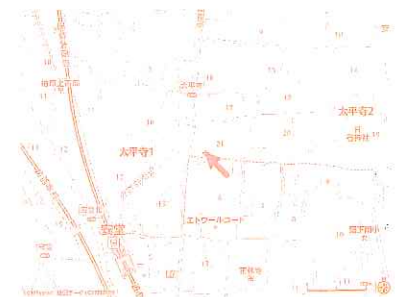


夢いっぱいの暮らし応援します。

新築分譲住宅
SEISHIN TOWN 堅下南
サンディーパークス (太平寺2丁目)

駅まで5分 土地建物 価格 **3190万円**より
(消費税および外構工事費を含む・仲介手数料不要)



◇物件概要◇ (全5区画)
所在地/大阪府柏原市太平寺2丁目 交通/近鉄大阪線安堂駅歩約5分
\$地積/104.64㎡ (私道負担なし) \$用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建築率60%・容積率200%)
\$床面積/延約84㎡ (木造2階建) \$引渡期日/契約後5ヶ月後予定 (売主)
*土地価格: 1570万円 (建物価格1500万円・消費税120万円)
*土地契約後3ヶ月以内に建物価格角契約の締結ができない場合は白紙解約とする。

完成地盤保証付き住宅 (防火仕様) 性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年)

LDK 14.2帖 和室 4.5帖

洋室 5.4帖 洋室 5.4帖 洋室 6.7帖

バルコニー

モデルハウス建築予定 (3号地プラン)

今ならフリープラン 承ります!

全戸2台駐車プラン

堅下南小学校歩約3分
堅下南中学校歩約5分

ガス温水床暖房 & ミストカック機能付き

新築分譲住宅
SEISHIN TOWN 堅下南
アーバンコンフォート (大県4丁目)

駅まで8分 土地建物 価格 **2765万円**
(消費税および外構工事費を含む・仲介手数料不要)



完成地盤保証付き住宅 (防火仕様) 性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年)

LDK 14.4帖

洋室 6.0帖 洋室 5.4帖 洋室 5.4帖

バルコニー

プラン (1F)

プラン (2F)

全戸2台駐車プラン

堅下小学校歩約6分
堅下北中学校歩約15分

オール電化仕様 (リビングに床暖房) (浴室乾燥機能付き)

◇物件概要◇ *限定1部の販売です。
所在地/大阪府柏原市大県4丁目 交通/近鉄大阪線堅下駅歩約8分
\$地積/87.53㎡ (公簿面積)
\$用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建築率60%・容積率200%)
\$床面積/延約83㎡ (木造2階建)
\$引渡期日/契約後5ヶ月後予定 (仲介)
*土地価格: 1210万円 (建物価格1440万円・消費税115万円)

分譲予告... SEISHIN TOWN 堅下大県4丁目 (全6区画) 近日分譲予定 (全戸100㎡以上)

夢いっぱいの暮らし応援します! 『せいしんじゅうけん』と読みます! 〒582-0018 大阪府柏原市大県1丁目10番23号
正伸住研 http://seishin-j.co.jp TEL 072 (971) 8841



今年こそ、家持つぞ! 宣言 2019 ★★★近日分譲予定 (大県4丁目 全6区画) ★★★

新築戸建 高井田 価格 **2570万円**

有効宅地 27坪

性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年)

完成地盤保証付き

オール電化住宅

堅下南小学校区
堅下南中学校区

物件概要:
\$大阪府高井田5丁目高井田駅徒歩約11分 近鉄御内田分譲歩約15分
\$地積/104.64㎡ (私道負担約16.7㎡) \$木造2階建
\$前面積/約9.8㎡ \$引渡期日/契約後約5ヶ月後 (仲介)
*土地価格: 950万円 (建物価格1500万円・消費税120万円)

新築戸建 安堂町 価格 **3490万円**

土地 62.5坪

性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年)

完成地盤保証付き

オール電化住宅

堅下南小学校区
堅下南中学校区

物件概要:
\$大阪府安堂町5丁目安堂町駅徒歩約6分
\$地積/62.5坪 (私道負担なし) \$木造2階建
\$前面積/約9.8㎡ \$引渡期日/契約後約5ヶ月後 (仲介)
*土地価格: 1784万円 (建物価格1580万円・消費税120万円)

分譲マンション 柏原ハイツ 価格 **480万円**

柏原東小学校区
柏原中学校区

物件概要:
\$大阪府上田1丁目 (柏原ハイツ)
\$1R/1階 約60㎡ (約11畳) \$バスルーム約4㎡ (約4畳)
\$南向/約14.5坪 (バルコニー約10㎡) \$R/C造/壁紙のみの仕様 (全2階)
\$管理費/月約1700円 (自治会費別約1000円) \$引渡期日/即日 (仲介)

★★★単身者物件特集★★★学生さま専用マンションもございます。

1Kマンション 近鉄法善寺駅歩約6分 月額賃料 **4.7~4.9万円**

物件概要:
\$大阪府法善寺2丁目近鉄法善寺駅徒歩約6分
\$1K/1階 約40㎡ (約7畳) \$バスルーム約2㎡ (約2畳)
\$南向/約10坪 (バルコニー約5㎡) \$R/C造/壁紙のみの仕様 (全2階)
\$管理費/月約1500円 (自治会費別約1000円) \$引渡期日/即日 (仲介)

1Kマンション J.R.柏原駅歩約9分 月額賃料 **4.0万円**

物件概要:
\$大阪府大田区1丁目J.R.柏原駅徒歩約9分
\$1K/1階 約40㎡ (約7畳) \$バスルーム約2㎡ (約2畳)
\$南向/約10坪 (バルコニー約5㎡) \$R/C造/壁紙のみの仕様 (全2階)
\$管理費/月約1500円 (自治会費別約1000円) \$引渡期日/即日 (仲介)

中古戸建 法善寺2丁目 価格 **1180万円**

堅下小学校区
堅下北中学校区

物件概要:
\$大阪府法善寺2丁目近鉄法善寺駅徒歩約6分
\$4LDK/2F/164㎡ (私道負担約16.7㎡) \$木造2階建
\$南向/約14.5坪 (バルコニー約10㎡) \$R/C造/壁紙のみの仕様 (全2階)
\$管理費/月約1700円 (自治会費別約1000円) \$引渡期日/即日 (仲介)

売土地 堂島町 価格 **1130万円**

★建築条件はございません★

柏原東小学校区
柏原中学校区

有効宅地42坪

物件概要:
\$大阪府堂島町5丁目近鉄堂島駅徒歩約6分
\$地積/158.43㎡ (私道負担約16.7㎡) (公簿面積)
\$用途/工業地帯、公共用地
\$5年付建地、建築率60%・容積率200%
\$現況/建物なし \$引渡期日/即日 (仲介)

店舗付住宅 法善寺2丁目 価格 **1690万円**

平成19年9月築

堅下北小学校区
堅下北中学校区

物件概要:
\$大阪府法善寺2丁目 (店舗付住宅)
\$近鉄法善寺駅徒歩約6分
\$地積/60.27㎡ (私道負担なし) \$木造2階建 (1F/2階)
\$前面積/5.5㎡ \$引渡期日/即日 (仲介)

売土地 本郷1丁目 価格 **2250万円**

★建築条件はございません★

柏原小学校区
柏原中学校区

土地48坪

物件概要:
\$大阪府本郷1丁目近鉄本郷駅徒歩約6分
\$地積/159.6㎡ (私道負担約16.7㎡)
\$用途/工業地帯
\$5年付建地、建築率60%・容積率200%
\$現況/建物なし \$引渡期日/即日 (仲介)

月極駐車場 マストムパーク 法善寺4丁目 月額賃料 **8,000円**

物件概要:
\$大阪府法善寺4丁目 (マストムパーク)
\$近鉄法善寺駅徒歩約2分
\$普通車サイズOK (トラックは不可)
*ご契約時には月極賃料を申し渡して下さい。

保証金: ご契約時 **30,000円**
(解約時全額返金致します)

夢いっぱいの暮らし応援します! 『せいしんじゅうけん』と読みます! 〒582-0018 大阪府柏原市大県1丁目10番23号
正伸住研 http://seishin-j.co.jp TEL 072 (971) 8841

(公社) 全国宅地建物取引業協会正会員・(公社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員

