

夢いっぱい暮らし応援します。

新築分譲住宅

SEISHIN TOWN堅下南

サンデーパークス (太平寺2丁目)

駅まで5分

土地建物

価格

3390万円より
(消費税および外構工費を含む)

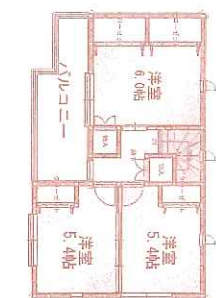
いよいよ販売開始

好評受付中!

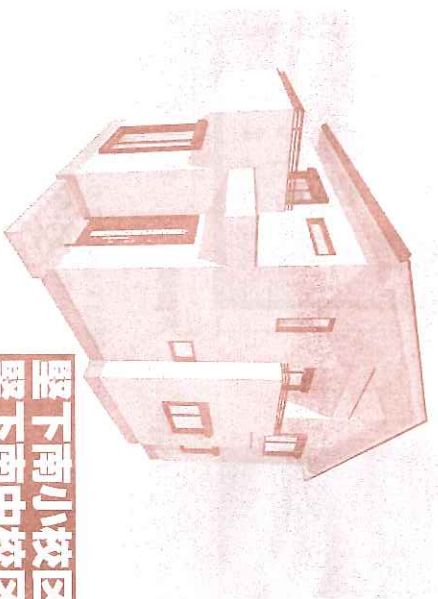
性能保証付き住宅
(瑕疵保険付10年)

ガス温水床暖房
&
ミストカクタ機能付き

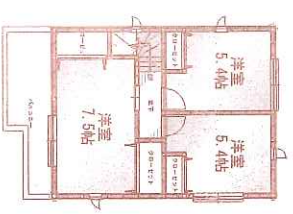
完成地盤保証付き住宅
(防火仕様)



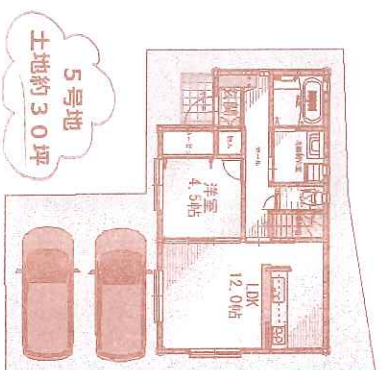
モデルプラン (5号地)



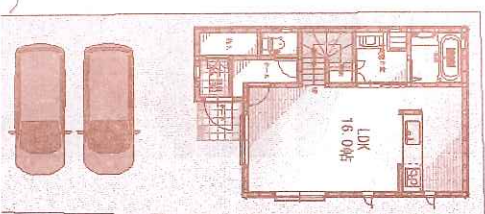
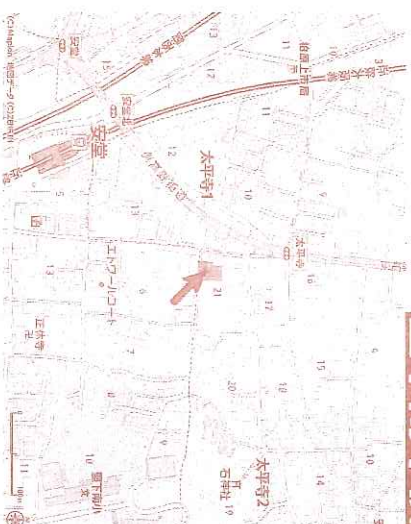
堅下南小学校区
堅下南中学校区



モデルプラン (5号地)



5号地
土地約30坪



3号地
土地約33坪



今ならクリアプラン承ります!

駅まで6分

土地建物

価格

3490万円
(消費税および外構工費を含む)

新築分譲住宅
SEISHIN TOWN堅下南
アーバンコンフォート (安堂)

土地面積 62.5坪
有効宅地 約51坪

土地契約の詳細については物件担当者までお尋ねください。

◇物件概要◇*限定1邸の販売です。
\$所在/大阪府柏原市安堂町
\$交通/近鉄大阪線安堂駅歩約6分
\$地積/20.7㎡ (実測予定) *土地地形図参照ください。
\$用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建ぺ率60%・容積率200%)
\$床面積/延約98.4㎡ (木造在来工法2階建)
\$引渡期日/契約後6ヶ月後予定 (仲介)

完成地盤保証付き住宅 (防火仕様)

性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年)

*土地のみの販売も致します。
建築条件はございません。
ハウスメーカーさまに土地探しをご依頼のお客様も多数ご来店いただいております。

プラン (1F)

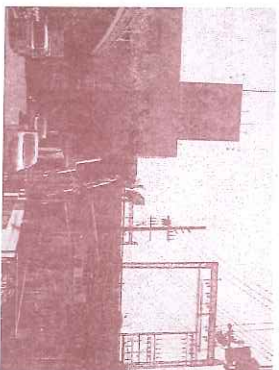
プラン (2F)

(今ならクリアプランお承ります)

オール電化仕様



売店舗 シヨイカル園分



国分駅直結歩2分

価格 **380** 万円

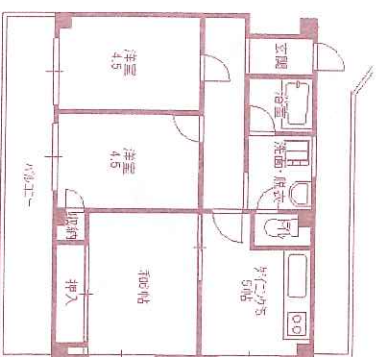


床面積： 31.29㎡ (9.4坪)

- ◇物件概要◇
 \$柏原市園分本町1丁目(シヨイカル園分)
 \$近鉄大阪線河内国分駅歩約2分
 \$専有/内法31.29㎡(業種相談) \$RC造5階建地下1階付きの2階部分(角店舗)
 \$管理費・修繕積立金/24,069円(自治会費別途負担あり) \$引渡期日/相談(仲介)

分譲マンション 柏原ハイツ

価格 **480** 万円



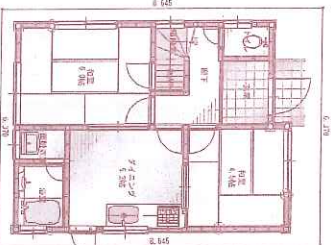
- ◇物件概要◇
 \$柏原市上市3丁目(柏原ハイツ)
 \$JR大和路線柏原駅歩約11分、近鉄大阪線安堂駅歩約6分
 \$専有/内法54.27㎡(U/L/C二一約10㎡) \$RC造7階建の5階部分(角部屋)
 \$管理費・修繕積立金/16,100円(自治会費別途負担あり) \$引渡期日/相談(仲介)

戸建分譲住宅 大泉3丁目

価格 **580** 万円

★土地有効面積
約17坪

★お建替え用地
として
ご検討下さい。



- ◇物件概要◇
 \$柏原市大泉3丁目\$近鉄大阪線聖下駅歩約5分
 \$地積/70.82㎡(私道負担約13.2㎡含む)
 \$木造2階建\$延71.74㎡(昭和51年1月建築)
 \$引渡期日/相談(仲介)

聖下小校区 聖下北中校区

売土地 大泉3丁目

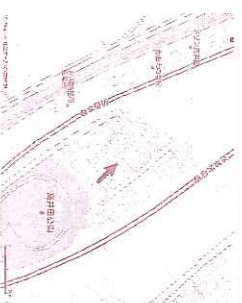
価格 **580** 万円

- ◇物件概要◇
 \$柏原市大泉3丁目\$近鉄大阪線聖下駅歩約5分
 \$地積/70.82㎡(私道負担含む)
 \$第2種中高層住居専用地域(建築率60%・容積率200%)
 \$建物付き\$引渡期日/相談(仲介)

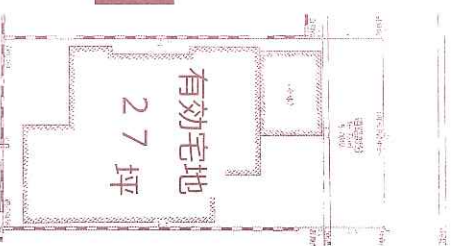
聖下小校区 聖下北中校区

売土地 高井田

価格 **390** 万円



- ★土地104.84㎡(私道負担：約16.8㎡)
- ★市道：柏原市認定道路
- ★現況：建物付き
- ★地勢：D/L適
- ★公共下水道区域(LPカヌ)
- ★建築条件はございません。



- ◇物件概要◇
 \$柏原市大字高井田(高井田公園住宅)
 \$JR大和路線高井田駅歩約11分
 \$近鉄大阪線河内国分駅歩約15分
 \$地積/104.84㎡(私道負担：約16.8㎡含む)
 \$第1種住居地域(建築率60%・容積率200%)
 \$建物付き(木造2階建住宅あり) \$引渡期日/相談(仲介)

聖下南小校区 聖下南中校区

売土地 高井田

価格 **450** 万円



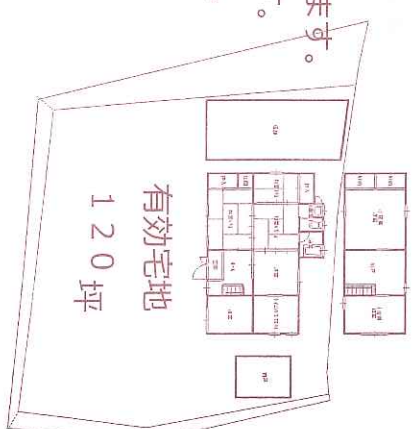
- ◇物件概要◇
 \$柏原市大字高井田(高井田公園住宅)
 \$JR大和路線高井田駅歩約6分
 \$近鉄大阪線河内国分駅歩約10分
 \$地積/104.84㎡(私道負担：約16.8㎡含む)
 \$第1種住居地域(建築率60%・容積率200%)
 \$建物付き(木造2階建住宅あり) \$引渡期日/相談(仲介)

聖下南小校区 聖下南中校区

売土地 大泉4丁目

価格 **1980** 万円

- ★土地有効：約120坪
- ★陽当りのよいお庭があります。
- ★聖下駅歩約8分の立地です。
- ★建築条件はございません。



- ◇物件概要◇
 \$柏原市大泉4丁目\$近鉄大阪線聖下駅歩約8分
 \$地積/390.07㎡(私道負担含む)
 \$第1種中高層住居専用地域(建築率60%・容積率200%)
 \$建物付き(木造2階建住宅あり) \$引渡期日/相談(仲介)

聖下小校区 聖下北中校区

売土地 大泉4丁目

価格 **880** 万円

- ◇物件概要◇
 \$柏原市大泉4丁目\$近鉄大阪線聖下駅歩約8分
 \$地積/87.07㎡(私道負担含む)
 \$第1種中高層住居専用地域(建築率60%・容積率200%)
 \$更地\$引渡期日/相談(仲介)

聖下小校区 聖下北中校区



SEISHIN
正伸住研

http://seishin-j.co.jp TEL 072 (971) 8841

宅建業免許大阪府知事(12)第17906号

定休日：第2・4火曜日と毎週水曜日

広告有効期限：H30年6月25日



大阪府宅建業協会
南大阪支部

