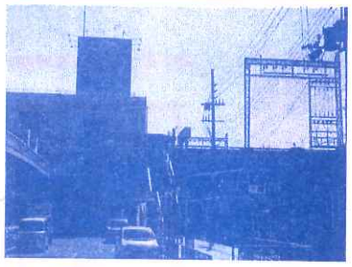
今年こそ、家持つぞ！宣言　2018

売店舗 ジョイフル国分

国分駅直結歩2分

価格 330 万円



◇物件概要◇
§柏原市国分本町1丁目（ジョイフル国分）
§近鉄大阪線河内国分駅歩約２分
§専有/内法３１．29㎡（業種相談）§ＲＣ造５階建地下1階付きの２階部分（角店舗）
§管理費・修繕積立金/24,069円（自治会費別途負担あり）§引渡期日/相談（仲介）

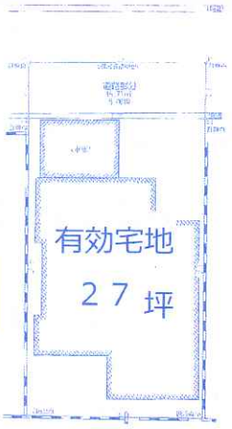
床面積：　31.29㎡　(9.4坪)

★賃貸テナント募集中★

売　土　地 高　井　田

価格 390 万円

★土地１０４.84㎡
（私道負担：約16.8㎡）
★市道：柏原市認定道路
★現況：建物付き
★地勢：ひな壇
★公共下水道区域
（ＬＰガス）
★建築条件はございません。



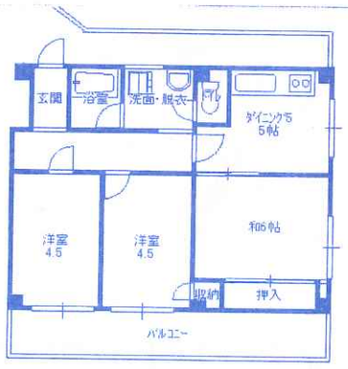
◇物件概要◇
§柏原市大字高井田（高井田公園住宅）
§ＪＲ大和路線高井田駅歩約11分
近鉄大阪線河内国分駅歩約15分
§地積/１０４．84㎡（私道負担：約16.8㎡含む）
§第1種住居地域（建蔽率60%・容積率200%）
§建物付き（木造2階建住宅あり）§引渡期日/相談（仲介）

堅下南小校区
堅下南中校区

分譲マンション 柏原ハイツ

価格 480 万円

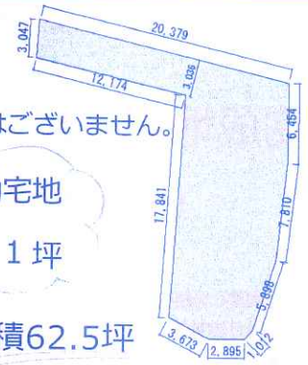
柏原東小校区
柏原中校区



◇物件概要◇
§柏原市上市3丁目（柏原ハイツ）
§ＪＲ大和路線柏原駅歩約11分、近鉄大阪線安堂駅歩約６分
§専有/内法５４．27㎡（バルコニー約10㎡）§ＲＣ造7階建の5階部分（角部屋）
§管理費・修繕積立金/16,100円（自治会費別途負担あり）§引渡期日/相談（仲介）

売　土　地 安　堂　町

価格 1785 万円



★建築条件はございません。

有効宅地
５１坪

地積62.5坪

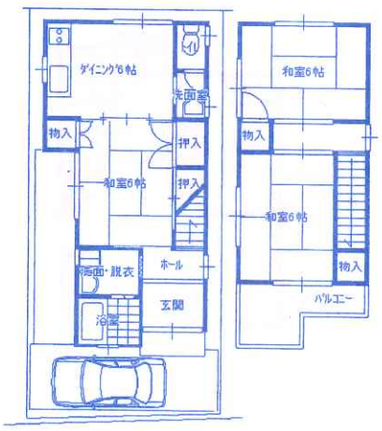
◇物件概要◇
§柏原市安堂町（堅下南小学校の南隣）
§近鉄大阪線安堂駅歩約６分
§地積/２０７㎡（私道負担なし＊専用通路部分約10坪）
§第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%・容積率200%）
§現況更地§引渡期日/相談（仲介）

堅下南小校区
堅下南中校区

戸建賃貸 法善寺2丁目

月額賃料 4.5 万円

堅下小校区
堅下北中校区



◇物件概要◇
§柏原市法善寺2丁目（一戸建）
§近鉄大阪線堅下駅歩約６分
§専有６２．09㎡（軽自動車スペース付き）§木造2階建（H7年1月築）
§自治会費等は別途負担ください。§引渡期日/即時（仲介）

中古テラスハウス 今町２丁目

価格 100 万円

◇物件概要◇
§柏原市今町２丁目（連棟住宅）
§ＪＲ大和路線柏原駅歩９分
§地積/３３．8㎡
§木造２階建/延床面積/３４．79㎡
§築/Ｓ45年1月築（その他自治会費別途負担あり）
§引渡期日/相談（仲介）

柏原小校区
柏原中校区

★近日ＯＰＥＮ★ 法善寺４丁目

月極駐車場

マストムパーク

月額賃料 8,000 円

保証金：ご契約時 30,000 円
（解約時全額返金致します）

◇物件概要◇
§柏原市法善寺４丁目（アスファルト舗装）
§近鉄大阪線法善寺駅歩約３分
§普通車サイズＯＫ（トラックは不可）
＊ご契約時には別途仲介手数料を申し受けます。

売　土　地 本郷１丁目

◇物件概要◇販売価格：２２５０万円より
§柏原市本郷１丁目（柏原小学校・柏原中学校区内）
§ＪＲ柏原駅歩約６分、§地積/１４５㎡（私道負担なし）§電気・都市ガス・浄化槽水洗区域
§第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%・容積率200%）§現況更地§引渡期日/相談（仲介）

★建築条件はございません★
（土地面積：約45坪）

夢いっぱいの暮らし応援します！
SEISHIN 正伸住研
せいしんじゅうけん と読みます！〒582-0018　大阪府柏原市大県1丁目10番23号
http://seishin-j.co.jp　TEL 072（971）8841
（公社）全国宅地建物取引業協会正会員・（公社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
宅建業免許大阪府知事（１２）第１７９０６号　定休日：第２・４火曜日と毎週水曜日　広告有効期限：Ｈ３０年９月３０日
大阪府宅地建物取引業協会 南大阪支部