

柏原市の魅力UP/町内の安全を目的に！



空き家



国土交通大臣 認定登録事業 不動産コンサルティングマスター（相続対策専門士）が在籍しているお店です。

お住まいされなくなったお家はございませんか？

倒壊危険家屋等の特定空家に指定される前に、空家の問題を地域で解決しなければならない時代となりました。

弊社では地域後見事業の一環として、空き家管理業務を通じて土地建物（空家）所有者様のお手伝いをさせていただきます。

空き家は適正な管理が必要です。大切な不動産が『負』動産となる前に弊社が管理いたします。

正伸住研

セイシン
ジュウケン

TEL 072-971-8841

AKIAS.
osaka real estate network
暮らしに笑顔をプラスする。

管理業務についての詳細（管理区分・費用など）をお知りになりたい方は、ご所有の土地建物（不動産）の登記簿謄本等の資料をご用意のうえ、弊社までご来店下さい。

管理者 正伸住研（業務委託：有限会社フルハウス・コーポレーション）担当：フルムラ

☆空き家の管理不足による「負」動産化を防ぎましょう！

- ① **工作物責任**...建物等の工作物が原因とする事故が発生すれば、所有者は無過失責任を負う。
- ② **建物価値の低下**...建物の傷みが早い等、財産的評価の減を招く恐れがあります。
- ③ **第三者の占有、器物損壊、盗難、不法占有(占拠)**
- ④ **災害リスク**...建物火災、風水害・地震等の被害の恐れ、所有者は火災(一般物件)保険の加入等。
- ⑤ **その他**...近隣からの苦情、雑草や植木の繁茂、害虫や害獣の繁殖など。



空き家所有のリスク

- 資産価値の低下
- 倒壊
- 景観の悪化
- 治安の悪化
- 放火
- 工作物責任
- 損害賠償
- 固定資産税アップ

結果として、これらを原因とする**周辺地価・資産価値の下落**を招く恐れがあります。

☆**空き家の維持管理**については、**当店におまかせ下さい。**

「適切な管理」が必要！

◎管理業務委託費として**月額：5,500円**から承ります。

*外部管理・内部管理、修繕等必要なメンテナンスは所有者様のご負担となります。状況により、実費ご請求申し上げます。

(弊社は地域貢献事業の一環として行っております。従って、管理エリアを以下の地域に限定させていただいております。また、条件により管理委託をお受けできない物件もございます。予めご承知おきください。)

管理エリア...大阪府柏原市法善寺1丁目~4丁目、平野1丁目~2丁目、大泉1丁目~4丁目、太平寺1丁目~2丁目、安堂町、高井田、上市1丁目~4丁目、清州1丁目~2丁目、河原町の市街化区域に限る。

詳細については、管理業務担当者までお問い合わせください。