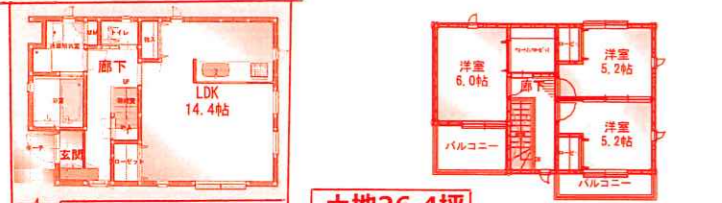
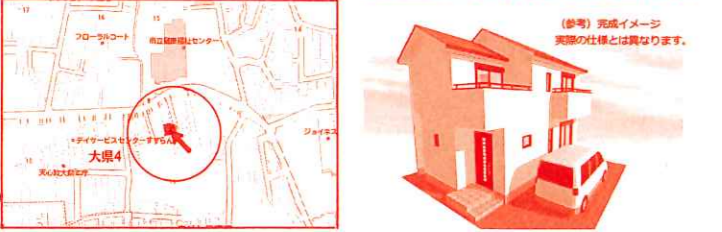


# 夢いっぱいの暮らし応援します。

## 新築分譲住宅 SEISHIN TOWN 堅下

アーバンコンフォート (大東4丁目) 価格 **2765万円**

(消費税および外構工事費を含む・仲介手数料不要です)



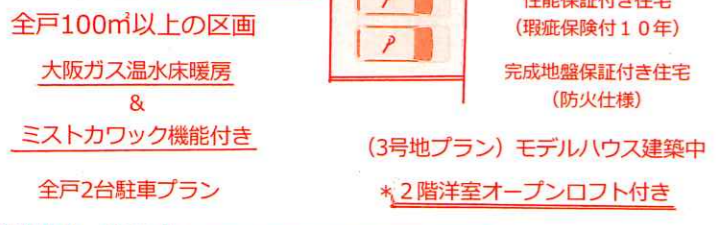
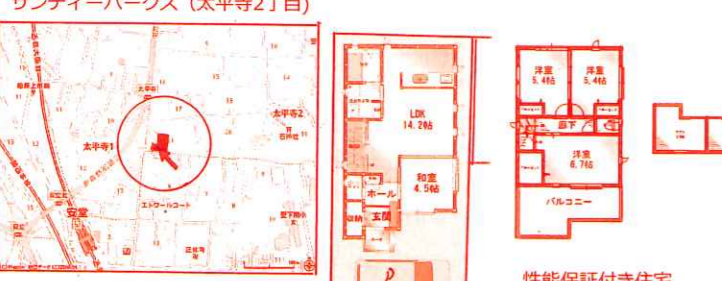
土地26.4坪  
オール電化仕様 (リビングに床暖房) (浴室乾燥機能付き)  
性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年) 完成地盤保証付き住宅 (防火仕様)

物件概要◎\*限定1部の販売です。  
所在地/大阪府柏原市大東4丁目  
交通/近鉄大東線堅下駅歩約8分  
地積/87.53㎡ (公簿面積)  
用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
\*防大02860号、H30年11月7日  
床面積/延約83㎡ (木造2階建)  
引渡期日/契約後5ヶ月後予定 (仲介)

## 新築分譲住宅 SEISHIN TOWN 堅下南

サンディーパークス (太平寺2丁目) 価格 **3190万円**より

(消費税および外構工事費を含む・仲介手数料不要です)



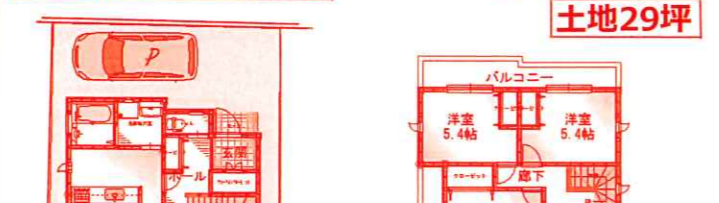
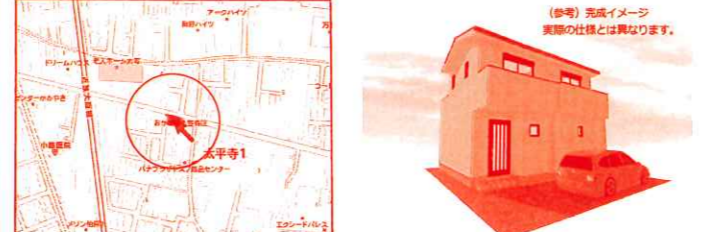
全戸100㎡以上の区画  
大阪ガス温水床暖房 & ミストカワック機能付き  
全戸2台駐車プラン  
性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年) 完成地盤保証付き住宅 (防火仕様)  
(3号地プラン) モデルハウス建築中 \*2階洋室オープンロフト付き

物件概要◎ (全5区画)  
所在地/大阪府柏原市太平寺2丁目  
交通/近鉄大東線安堂駅歩約5分  
地積/100㎡~ (私道負担なし)  
用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
\*建築確認番号/防大03311号、H30年12月7日  
床面積/延約84㎡~ (木造2階建) 引渡期日/契約後5ヶ月後予定 (売主)

## 新築分譲住宅 SEISHIN TOWN 堅下南

サンディーパークス (太平寺1丁目) 価格 **2895万円**

(消費税および外構工事費を含む・仲介手数料不要です)



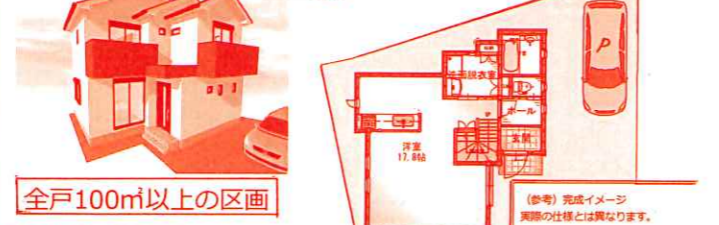
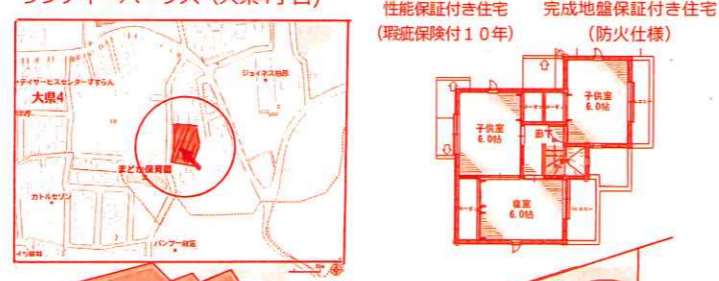
土地29坪  
性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年) 完成地盤保証付き住宅 (防火仕様)

物件概要◎\*限定1部の販売です。  
所在地/大阪府柏原市太平寺1丁目  
交通/近鉄大東線安堂駅歩約7分・JR柏原駅歩約9分  
地積/95.64㎡ (公簿面積)  
用途地域/第1種住居地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
\*防大03440号、H31年2月5日  
床面積/延約87㎡ (木造2階建)  
引渡期日/契約後5ヶ月後予定 (仲介)

## 新築分譲住宅 SEISHIN TOWN 堅下

サンディーパークス (大東4丁目) 価格 **2980万円**より

(消費税および外構工事費を含む・仲介手数料不要です)



全戸100㎡以上の区画  
性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年) 完成地盤保証付き住宅 (防火仕様)

物件概要◎ (全6区画)  
所在地/大阪府柏原市大東4丁目  
交通/近鉄大東線堅下駅歩約9分  
地積/100㎡~ (私道負担なし)  
用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
\*建築確認番号/防大03586号、H31年2月28日  
床面積/延約84㎡~ (木造2階建) 引渡期日/契約後5ヶ月後予定 (売主)

分譲予告・・・SEISHIN TOWN 堅下大東4丁目 (全6区画) 近日分譲予定 (全戸100㎡以上)

# 今年こそ、家持つぞ! 宣言 2019 ★★★近日分譲予定 (大東4丁目 全6区画) ★★★

## 新築戸建 上市4丁目

価格 **3980万円**

(消費税・外構工事費を含む・仲介手数料不要)



JR柏原駅 歩約5分  
近鉄堅下駅 歩約4分  
宅地 35坪  
性能保証制度あり (保険付住宅)  
完成地盤保証付き

物件概要◎  
所在地/柏原市上市4丁目  
交通/JR柏原駅歩約5分・近鉄堅下駅歩約4分  
地積/114.99㎡ (私道負担なし) 木造2階建  
延面積/約92㎡引渡期日/完成引渡予定 (代理)  
\*土地価格: 1928万円 (建物価格1900万円 \*消費税152万円)

## 新築戸建 安堂町

価格 **2998万円**

(消費税含む・外構工事費別途・仲介手数料不要)



近鉄安堂駅 歩約6分  
宅地 61坪  
有効宅地約51坪  
オール電化住宅

物件概要◎  
所在地/柏原市安堂町  
交通/近鉄安堂駅歩約6分  
地積/207.43㎡ (私道負担なし) 木造2階建  
延面積/約96㎡引渡期日/完成引渡予定 (代理)  
\*土地価格1324万円 (建物価格1550万円 \*消費税124万円)

## 中古戸建 安堂町

価格 **730万円**

おススメ!

物件概要◎  
所在地/柏原市安堂町  
交通/近鉄大東線安堂駅歩約3分  
地積/51.29㎡ (私道負担別途92.66㎡持分9分9厘)  
木造2階建 (S52年6月築)  
延面積/74.49㎡引渡期日/相談 (仲介)

月極駐車場 マストムパーク 月額賃料 **8,000円**  
法善寺4丁目 保証金: ご契約時30,000円 (解約時全額返金致します)  
所在地/柏原市法善寺4丁目 (アスファルト舗装) 近鉄大東線法善寺駅歩約3分  
普通車サイズOK (トラックは不可) \*ご契約時には別途仲介手数料を申し受けます。

## 柏原ハイツ

価格 **480万円**

ペット可 (管理規約による制限あり)



柏原東小校区 柏原中校区  
物件概要◎  
所在地/柏原市上市3丁目 (柏原ハイツ)  
交通/JR大和路線柏原駅歩約11分・近鉄大東線安堂駅歩約6分  
専有/内法5.4・27㎡ (バルコニー約10㎡)  
R C造7階建5階部分 (角部屋)  
管理費・修繕積立金/16,100円 (自治会費別途負担あり)  
引渡期日/相談 (仲介)

## 高井田公園住宅 建物付き

価格 **390万円**

物件概要◎\*公簿取引です。  
所在地/柏原市大東高井田  
交通/JR高井田駅歩約11分・近鉄河内国分駅歩約15分  
地積/104.84㎡ (私道負担約16.7㎡含む)  
LPガス・公共下水道区域  
第1種住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
現況建物付き引渡期日/相談 (仲介)

## 平野1丁目 建物付き

価格 **950万円**

物件概要◎\*公簿取引です。  
所在地/柏原市平野1丁目  
交通/近鉄堅下駅歩約5分・近鉄法善寺駅歩約7分  
地積/77.99㎡ (私道負担なし)  
都市ガス・公共下水道区域  
第2種住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
現況建物付き引渡期日/相談 (仲介)

## 堂島町 建物付き

価格 **1130万円**

物件概要◎\*実測取引です。  
所在地/柏原市堂島町  
交通/近鉄法善寺駅歩約8分・JR柏原駅歩約12分  
地積/158.43㎡ (私道負担約19.4㎡含む)  
都市ガス・公共下水道区域  
準工業地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
現況建物付き引渡期日/相談 (仲介)

## 本郷1丁目 現況更地

価格 **2050万円**

柏原小学校まで歩4分  
お好きなハウスメーカーさん 工務店さんで お建ていただけます。  
物件概要◎\*公簿取引です。  
所在地/柏原市本郷1丁目  
交通/JR柏原駅歩約6分  
地積/159.6㎡ (私道負担なし)  
都市ガス・浄化槽水洗区域  
第1種住居地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
現況更地引渡期日/相談 (仲介)

## 安堂町 現況更地

価格 **2900万円**

物件概要◎\*実測取引です。  
所在地/柏原市安堂町  
交通/近鉄安堂駅歩約6分  
地積/400㎡ (私道負担なし)  
LPガス・公共下水道区域  
第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)  
現況更地引渡期日/相談 (仲介)