

夢いっぱい暮らし、全力で応援します。

新築分譲住宅

SEISHIN TOWN 堅下

サンディーパークス (大泉4丁目)



大阪ガスの住宅設備仕様

(リビングに床暖房 (浴室乾燥機能付き))

◇物件概要◇

- 所在地/柏原市大泉4丁目\$交通/近鉄大阪線堅下駅歩約10分
- \$地積/11.2㎡ (公簿面積)
- \$用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)
- \$床面積/延約8.8㎡ (木造2階建) \$引渡期日/2020年3月末日完成予定 (販売代理)

価格 **2980** 万円

(消費税および外構工事費を含む、仲介手数料不要です)



堅下小学校 堅下北中学校

住宅ローン返済例 (35年返済/変動金利0.65%の場合)

月々 **79,348** 円 (ボーナス時返済はなし)

土地約34坪

新築分譲住宅

SEISHIN TOWN 堅下南

サンディーパークス (太平寺2丁目)



◇物件概要◇

- 所在地/柏原市太平寺2丁目\$交通/近鉄大阪線安堂駅歩約5分
- \$地積/10.7㎡ (公簿面積)
- \$用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)
- \$床面積/延約8.6㎡ (木造2階建) \$引渡期日/2020年3月末日完成予定 (販売代理)



- 完成地盤保証付き住宅 (防火仕様)
- 性能保証付き住宅 (瑕疵保険付10年)
- 大阪ガスの住宅設備仕様 (リビングに床暖房)
- (浴室乾燥機能付き)

堅下南小学校 堅下南中学校

土地約32.5坪

夢いっぱい暮らし応援します! 『せいしんじゅけん』 と読みます!



正伸住研 TEL 072 (971) 8841

(公社) 全国宅地建物取引業協会正会員・(公社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員

宅建業免許大阪府知事(12)第17906号 定休日: 第1・3・5日曜日と毎週水曜日 広告有効期限: R2年1月31日

SEISHINの分譲宅地

SEISHIN TOWN 堅下南

サンディーパークス (太平寺2丁目)



◇物件概要◇ (販売戸数3区画)

- \$所在/大阪府柏原市太平寺2丁目 公共下水道・都市ガス
- \$交通/近鉄大阪線安堂駅歩約5分
- \$地積/10.7・51㎡~12.5・51㎡ (私道負担なし)
- \$用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)
- \$引渡期日/相談 (仲介)

価格 **1593.5** 万円

(ご成約時には、別途仲介手数料を申し受けます)

南向き

① 宅地
32.5坪

契約済

堅下南小学校
堅下南中学校

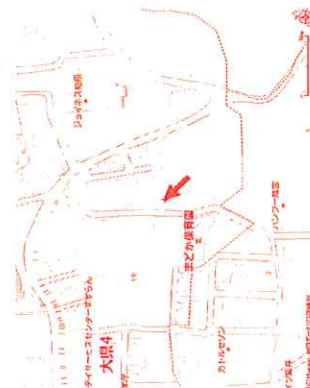
販売宅地 (全5区画)

100㎡以上の区画/建築条件は相談です。
詳しくは、物件担当者までお尋ねください。

SEISHINの分譲宅地

SEISHIN TOWN 堅下

サンディーパークス (大泉4丁目)



◇物件概要◇ (販売戸数6区画)

- \$所在/大阪府柏原市大泉4丁目 公共下水道・都市ガス
- \$交通/近鉄大阪線堅下駅歩約10分
- \$地積/10.3・69㎡~13.0・51㎡ (私道負担なし)
- \$用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%・容積率200%)
- \$引渡期日/相談 (仲介)

価格 **1435.1** 万円より

(ご成約時には、別途仲介手数料を申し受けます)

角地

契約済

③ 宅地
34.5坪

販売宅地 (全6区画)

堅下小学校
堅下北中学校

100㎡以上の区画/建築条件は相談です。
詳しくは、物件担当者までお尋ねください。

T582-0018 大阪府柏原市大泉1丁目10番23号
E-mail: info@seishin-j.co.jp



大阪府宅地建物取引業協会
南大阪支部

中古戸建
大泉4丁目

価格 **550** 万円

土地: 約20坪付き
お建て替え用地にも
いかがでしょうか?



物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市大泉4丁目近鉄駅下駅歩約6分、JR柏原駅歩約6分、JR東小校区
\$ 地積/6.8、5.8㎡ (私道負担なし)
\$ 都市ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 7.3、5.9㎡ (S52年5月建築) \$ 現況(空室) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

貸家(戸建賃貸)
大泉4丁目

賃料 **5.5** 万円

内外装とても美しいです。
(即ご入居いただけます)

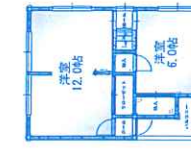


物件概要◎
\$ 柏原市大泉4丁目近鉄駅下駅歩約6分、JR東小校区
\$ 地積/7.7、9.9㎡ (私道負担なし)
\$ 都市ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 8.2、9.1㎡ (S51年5月建築) \$ 現況(空室) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

中古戸建
安堂町

価格 **590** 万円

内外装とても美しいです。
システムキッチン
洗面台・ユニットバス
トイレ改修済み (H17年)



物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市安堂町近鉄安堂駅歩約3分、JR東小校区
\$ 地積/5.1、2.9㎡ (私道負担9.2、6.6㎡*持分9分の1)
\$ L.P.ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 7.4、4.9㎡ (S52年6月建築) \$ 現況(空室) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

中古戸建
平野1丁目

価格 **600** 万円

近鉄駅下駅歩約5分



物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市平野1丁目近鉄駅下駅歩約5分、JR東小校区
\$ 地積/7.7、9.9㎡ (私道負担なし)
\$ 都市ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 8.2、9.1㎡ (S51年5月建築) \$ 現況(空室) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

平野1丁目

物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市平野1丁目近鉄駅下駅歩約6分、JR柏原駅歩約1.2分
\$ 地積/7.7、9.9㎡ (私道負担なし)
\$ 都市ガス、公共下水道区域
\$ 第2種中高層住居専用地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 現況(空室) 付き \$ 引渡月日/相談 (仲介)

堂島町

物件概要◎*実取引です。
\$ 柏原市堂島町近鉄法善寺駅歩約8分、JR柏原駅歩約1.2分
\$ 地積/1.5、4.3㎡ (私道負担約1.9、4㎡含む)
\$ 都市ガス、公共下水道区域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 現況借家 (空室) 付き \$ 引渡月日/相談 (仲介)

中古戸建
大泉4丁目

価格 **590** 万円

近鉄安堂駅歩約3分

物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市安堂町近鉄安堂駅歩約3分、JR東小校区
\$ 地積/5.1、2.9㎡ (私道負担9.2、6.6㎡*持分9分の1)
\$ L.P.ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 7.4、4.9㎡ (S52年6月建築) \$ 現況(空室) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

中古戸建
安堂町

価格 **600** 万円

近鉄駅下駅歩約5分



物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市平野1丁目近鉄駅下駅歩約5分、JR東小校区
\$ 地積/7.7、9.9㎡ (私道負担なし)
\$ 都市ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 8.2、9.1㎡ (S51年5月建築) \$ 現況(空室) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

平野1丁目

物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市平野1丁目近鉄駅下駅歩約6分、JR柏原駅歩約1.2分
\$ 地積/7.7、9.9㎡ (私道負担なし)
\$ 都市ガス、公共下水道区域
\$ 第2種中高層住居専用地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 現況(空室) 付き \$ 引渡月日/相談 (仲介)

堂島町

物件概要◎*実取引です。
\$ 柏原市堂島町近鉄法善寺駅歩約8分、JR柏原駅歩約1.2分
\$ 地積/1.5、4.3㎡ (私道負担約1.9、4㎡含む)
\$ 都市ガス、公共下水道区域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 現況借家 (空室) 付き \$ 引渡月日/相談 (仲介)

上市4丁目

物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市上市4丁目近鉄上市駅歩約4分、JR柏原駅歩約5分
\$ 地積/1.1、4.99㎡ (私道負担約2.6㎡)
\$ 都市ガス、公共下水道区域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 現況更地 \$ 引渡月日/相談 (仲介)

安堂町

物件概要◎*実取引です。
\$ 柏原市安堂町近鉄安堂駅歩約5分、JR東小校区
\$ 地積/7.7、9.9㎡ (私道負担なし)
\$ 都市ガス、公共下水道区域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 8.2、9.1㎡ (S51年5月建築) \$ 現況(空室) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

新築戸建
上市4丁目

価格 **3690** 万円

近鉄駅下駅 J R 柏原駅共に歩約5分
大阪ガス (浴室換気乾燥・床暖房付き)



物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市上市4丁目近鉄駅下駅歩約5分、JR柏原駅共に歩約5分、
\$ L.P.ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 9.2㎡ (建築: 契約後5ヶ月後) \$ 現況(更地) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市上市4丁目近鉄駅下駅歩約5分、JR柏原駅共に歩約5分、
\$ L.P.ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 9.2㎡ (建築: 契約後5ヶ月後) \$ 現況(更地) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

新築戸建
上市4丁目

価格 **3690** 万円

近鉄駅下駅 J R 柏原駅共に歩約5分
大阪ガス (浴室換気乾燥・床暖房付き)



物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市上市4丁目近鉄駅下駅歩約5分、JR柏原駅共に歩約5分、
\$ L.P.ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 9.2㎡ (建築: 契約後5ヶ月後) \$ 現況(更地) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市上市4丁目近鉄駅下駅歩約5分、JR柏原駅共に歩約5分、
\$ L.P.ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 9.2㎡ (建築: 契約後5ヶ月後) \$ 現況(更地) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

売土地情報 (建築条件はございません)

弊社では、柏原市(柏原・堅下地区にて)建築条件の付いていない売土地探しています。

堅下小校区
堅下北中校区

価格 **950** 万円

現況 既存建物があります。
収益物件として再利用も
ご検討下さい。

柏原東小校区
柏原中校区

価格 **980** 万円

現況 既存建物があります。
収益物件として再利用も
ご検討下さい。

上市4丁目

価格 **2000** 万円

更地につき
すぐにお建ていただけます

安堂町

価格 **2480** 万円

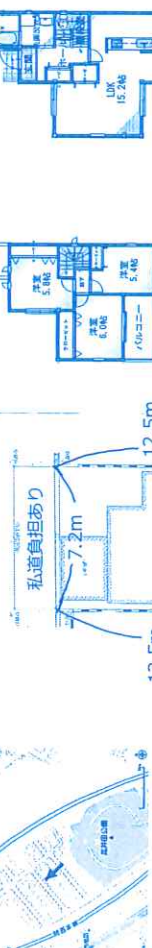
現況更地です。
(分割ご相談致します)

堅下小校区
堅下南中校区

価格 **390** 万円

有効宅地約27坪
私道負担あり

有効宅地
約27坪



物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市堅下町近鉄堅下駅歩約1.5分、JR高井台駅歩約1.1分
\$ 地積/10.4、8.4㎡ (私道負担約1.3、8㎡含む)
\$ プロパンガス、公共下水道区域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 現況建物付き \$ 引渡月日/相談 (仲介)

物件概要◎*公取引です。
\$ 柏原市大泉4丁目近鉄安堂駅歩約3分、JR東小校区
\$ 地積/5.1、2.9㎡ (私道負担9.2、6.6㎡*持分9分の1)
\$ L.P.ガス、水流通域
\$ 第1種住居地域 (建築率60%・容積率200%)
\$ 近鉄2期駅直結 7.4、4.9㎡ (S52年6月建築) \$ 現況(空室) \$ 引渡月日/相談 (仲介)

